



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Servizio Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Ufficio adempimenti in materia di Riforma agraria in Sicilia
E adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21
S.O.P.A.T. n. 23 di PALAGONIA

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

N° 80 DEL 13.03.2018

oggetto: L.R. n. 33 del 06/12/68 - Riscatto del lotto n. 21 del P.R. 118 di Ha 04.00.00 in agro di Ramacca (CT) - Corrispettivo di €. 96.27 - Assegnataria Sig.ra Zappalà Giuseppa Carmela - C.F.: ZPP GPP 57A66 H168J.-

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che la Sig.ra Zappalà Giuseppa Carmela, nata a Ramacca (CT) il 26.01.1957 e residente a "Libertinia", Frazione di Ramacca (CT), Via G. Di Vittoria n. 6 - C.F.: ZPP GPP 57A66 H168J, con istanza presentata il 20/05/2016 ha chiesto il riscatto del lotto n. 21 del P.R. 118, agro di Ramacca (CT), C/da Mandre rosse, di Ha 04.00.00, avendo effettuato il saldo in unica soluzione del prezzo di riscatto;
- che il lotto ha un corrispettivo di €. 96.27 ed è identificato in catasto al foglio di mappa n. 5 del Comune di Ramacca, p.lla 98 di Ha 04.00.00;
- che il lotto n. 21 del P.R. 118 agro Ramacca (CT), C/da Mandre rosse, è stato riassegnato alla Sig.ra Zappalà Giuseppa Carmela ai sensi e agli effetti dell'art. 37 della L.R. 104/1950, con D.A. n. 218/3 del 29.01.1997, e trascritto il 24/01/2012 ai nn. 3917/3257 presso L'Agencia del Territorio di Catania "parte integrante del D.A. n. 2081/3 del 09.12.1995" e consegnato il 30/03/2012;

CONSIDERATO:

- che dai documenti agli atti del fascicolo, si evince che la suddetta assegnataria ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare il lotto avuto in consegna il 30/03/2012 e dall'accertamento esperito dai funzionari dell'Ente a seguito di sopralluogo effettuato il 03/06/2016 risulta che la stessa ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto del lotto medesimi ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;
- che, per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposta dal proprietario in forza dell'art. 2 L.R. in oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessata viene applicato il tasso di interesse convenzionale e di mora in base alla successione delle leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;

ACCERTATO:

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica, risulta essere in possesso in questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;
- che la summenzionata assegnataria, con Bonifico Bancario n. Log. 00007088 Cassa n. 03- IFN7 del 20.06.2012, ha versato in unica soluzione per il riscatto del lotto, la somma di €. 88,20;

CONSIDERATO:

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;
- che questo Ufficio pertanto, ha approntato il prospetto contabile, relativo al debito del summenzionato richiedente, che ammonta a €. 00,00 (ZERO), salvo conguagli e/o recuperi, come di seguito riportato:

Capitale 2/3 di €. 96.27 pari a	€.	64.18
Interessi convenzionali	€.	5.33
Interessi di mora	€.	18.69
Totale	€.	88,20
Versamenti effettuati	€.	88,20
Totale somma da versare	€.	00,00

- che pertanto la somma a saldo di €. 88,20 è stata pagata, con Bonifico Bancario n. Log. 00007088 Cassa n. 03- IFN7 del 20.06.2012 effettuato presso la Banca Popolare di Lodi di Castel di Judica – CT, dall'assegnataria sul c/c n° IT 84 D 02008 04616 0003000 11981 intestato a Ente di Sviluppo Agricolo e intrattenuto presso l'UNICREDIT S.p.A. Filiale Ag. 16 di Palermo, P.zza Don Bosco n. 5, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

VISTA:

- la nota Ministero dell'Interno, PR_CTUTG_Ingresso_0086190_20170912 del 12.09.2017, con cui comunica che nei confronti della Sig.ra Zappalà Giuseppa Carmela non sussistono cause di divieto, sospensione di decadenza previste dall'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;
- la domanda di riscatto presentata della Sig.ra Zappalà Giuseppa Carmela il 20.05.2016;

PROPONE:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata della Sig.ra Zappalà Giuseppa Carmela nata a Ramacca (CT) il 26.01.1957 e residente a "Libertinia" Frazione di Ramacca (CT), in Via G. di Vittoria n. 6 - C.F.: ZPP GPP 57A66 H168J, assegnataria del lotto n. 21 del P.R. 118 agro Ramacca (CT) c/da Mandre rosse, giusta D.A. n. 218/3 del 29.01.1997 registrato al n. 1016/3 del 23.01.2012 e trascritto il 24/01/2012 ai nn. 3917/3257 presso l'Agenzia del Territorio di Catania; oggi in catasto al foglio di mappa n. 5 del Comune di Ramacca, p.lla 98, di Ha 04.00.00;
- il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto, sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 6/12/1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20.01.1995;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione, il Rag. Fagone Giuseppe, nato a Palagonia (CT) il 03/09/1954 C.F.: FGN GPP 54P03 G253J Funzionario dell'Ente C.F.: 80020830826;

Deliberazione n° 10/Consiglio di Amministrazione

OGGETTO: Legge Regionale n. 33 del 06/12/1968 - Riscatto Lotto n. 21 del P.R. 118 di Ha 04.00.00 in agro di Ramacca (CT) - Corrispettivo di €. 96,27 - Assegnataria Sig.ra Zappalà Giuseppa Carmela - Codice fiscale: ZPP GPP 57A66 H168J.

L'anno duemiladiciotto il giorno 13 del mese di marzo in Palermo presso la Sede centrale dell'E.S.A..

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Con l'intervento del Presidente D. Nicolò Caldarone e dei Consiglieri Sig. Calogero Sardo e Giosuè Catania.

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti il Presidente Dr.ssa Agate Caterina e i Componenti Dr. Vincenzo Marinello e Dr. Cilea Eustachio.

Assiste il Direttore Generale Dr. Fabio Marino.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la deliberazione n. 84/C.S. del 26/08/2016 approvata dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea con nota prot. 21820 del 07/09/2016 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale al Dr. Fabio Marino;

VISTO il D. P. n. 160/ Serv. 1°/S.G. del 2 maggio 2017, con il quale viene costituito il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTO il D.P. n. 115/Serv. 1°/S.G. del 05 aprile 2017, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo.

VISTO il D.P. n. 58/Serv. 1°/S.G. del 27 febbraio 2018, con il quale il Dr. Caldarone Nicolò è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo.

VISTA la nota di convocazione del C. di A. prot. n. 3124 del 08/03/2018 per il giorno 13/03/2018 con la quale si invita il Collegio dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta.

- VISTA:** e condivisa la proposta del Responsabile del procedimento;
- VISTO:** il parere di Regolarità Tecnica;
- VISTO:** il parere di Regolarità Contabile;
- ATTESO:** che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c.3 della L.R. 19/2005;
- VISTA:** la nota del Ministero dell'Interno, PR_CTUTG_Ingresso_0086190_20170912 del 12.09.2017, con cui comunica che nei confronti della Sig.ra Zappala Giuseppa Carmela non sussistono cause di divieto, sospensione di decadenza previste dall'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;
- RITENUTA:** la propria competenza;

DELIBERA

All'Unanimità

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata della Sig.ra Zappalà Giuseppa Carmela, nata a Ramacca (CT) il 26.01.1957 - C.F.: ZPP GPP 57A66 H168J, assegnataria del lotto n. 21 del PR. 118 agro di Ramacca (CT) c/da Mandre rosse, oggi in catasto al foglio di mappa n. 5 del Comune di Ramacca, p.lla 98 di Ha 04.00.00, giusta D.A. n. 218/3 del 29.01.1997 con in calce la registrazione n. 1016/3 del 23/01/2012 effettuata all'Ufficio Registro di Catania e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Catania il 24/01/2012 ai nn. 3917/3257, Corrispettivo €. 96.27;
- il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto, sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 6/12/1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20.01.1995;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione, il Rag. Fagone Giuseppe, nato a Palagonia (CT) il 03/09/1954 C.F.: FGN GPP 54P03 G253J Funzionario dell'Ente C.F.: 80020830826;

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea.



IL PRESIDENTE
Dott. NICOLO' CALABRONE